Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 26/1

Общая площадь дома, кв.м 5784,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-144 331,44**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 185 297,03	1 242 511,46	1 256 945,97
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 256 945,97
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	31,88		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 185 328,91	1 242 511,46	1 256 945,97
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-158 765,95	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	82 022,56	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		33 445,20	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		33445,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		33 445,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	115 467,76	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 238 363,14**	**1 275 956,66**	**1 256 945,97**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-43 298,19	*